



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 8/2020
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 102/2020

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για Επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 7/2016 Απόφασης ΔΣ σχετικά με την Επανεπιβολή ή μη απαλλοτρίωσης σε ακίνητο του Νικολάου Τάτση στο ΟΤ 599-842.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 9 του μήνα Ιουνίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό 14889/34/03-06-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, κατόπιν ματαίωσης της συνεδρίασης η οποία είχε οριστεί σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 13481/29/22-05-2020 έγγραφη πρόσκληση, για τις 27 Μαΐου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00 και της συνεδρίασης η οποία είχε οριστεί σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 14090/32/28-05-2020 έγγραφη πρόσκληση, για τις 1 Ιουνίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00, διότι σε καμία από τις δύο δεν σχηματίστηκε η οριζόμενη από τον νόμο απαρτία (παρ. 2 αρθρ.96 του Ν. 3463/06). Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 96 παρ. 3 του Ν. 3463/2006: «Αν μετά από δύο συνεχείς προσκλήσεις το συμβούλιο δεν έχει απαρτία, συνεδριάζει ύστερα από τρίτη πρόσκληση και λαμβάνει αποφάσεις μόνο για τα θέματα που είχαν εγγραφεί στην αρχική ημερήσια διάταξη, εφόσον τα μέλη που είναι παρόντα αποτελούν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των μελών του.», δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 26 μέλη, τα οποία αποτελούν τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	16	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.	1	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.	17	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ε.	2	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.
3	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.	18	ΔΗΜΟΥ Π.	3	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΟΥΛΟΥ Α
4	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΣΤ.	19	ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ Α.	4	ΒΑΖΑΙΟΣ Μ.
5	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	20	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.	5	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.
6	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σπ.	21	ΣΚΙΑΛΙΩΤΗ Ε.	6	ΓΡΙΛΛΙΑΣ Π.
7	ΘΑΝΟΥ Μ.	22	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Γ.	7	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
8	ΚΑΝΤΖΕΛΗ Ε.	23	ΑΝΤΙΜΙΣΑΡΗ Α.	8	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.- Ι.
9	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.	24	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Θ.	9	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.
10	ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ Π.	25	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ Α.	10	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
11	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	26	ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ	11	ΧΑΛΑΡΗ Α.
12	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ.			12	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ Π.
13	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.			13	ΠΑΠΑΛΑΚΑΚΗΣ ΕΜ.
14	ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ Ο.			14	ΔΟΥΡΟΥ ΑΝ.
15	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.			15	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη μέσω της πλατφόρμας zoom σύμφωνα με το άρθρο 10 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/α'/11-03-20) , τις υπ' αρ. 40/2020 &

163/2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών στο πλαίσιο λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το **7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την 70/2020 απόφαση της Επζ με την οποία αποφασίστηκαν τα κάτωθι:

<< ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Γραφείο : **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθμό 6/2020
Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 70/2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Α) Λήψη απόφασης για επικαιροποίηση της 16/2016 απόφασης ΕΠΖ και β) Εισήγηση της ΕΠΖ προς το ΔΣ για επικαιροποίηση της 7/2016 σε ορθή επανάληψη απόφασης ΔΣ, σχετικά με την Επανεπιβολή ή μη απαλλοτρίωσης σε ακίνητο του Νικολάου Τάτση στο ΟΤ 599-842.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις **25 του μήνα Μαΐου έτους 2020 , ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 09.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ: 13233/28/21-05-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής . Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (τακτικό και αναπληρωματικό) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	Σ. Διαβολίτης, Αντιδήμαρχος		
3	Ν. Συρράκος, Αντιδήμαρχος		
4	Ο. Σιουμπάλα, Τακτικό μέλος		
5	Ε. Καντζέλη, Τακτικό μέλος		
6	Σ. Βαμβακούσης, Τακτικό μέλος		
7	Γ. Ταμπακόπουλος, Τακτικό μέλος		
8	Α. Αδαμοπούλου-Πούλου, Τακτικό μέλος		
9	Α. Γιαννέζος, Αναπληρωματικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Αικατερίνη Μαγγιάρου.

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Ανδρούτσου Μαρία , εισηγούμενη το **2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη αρχικά ενημέρωσε το Σώμα για την ανάγκη συμπλήρωσης του τίτλου με την προσθήκη της φράσης «...σε ορθή επανάληψη...» αναφορικά με την 7/2016 απόφαση του ΔΣ και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Α) την 7/2016 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Δ.Σ. η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αριθμό 1/2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για επανεπιβολή ή μη απαλλοτρίωσης σε ακίνητο του Νικολάου Τάτση στο ΟΤ 599-842.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 27 του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 20.30 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2139/5/22-01-16 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού. Η πρόσκληση -επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις-διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 32 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ**ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	17	ΜΠΟΥΡΑΝΤΩΝΗΣ Δ.	1	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σ.
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.	18	ΝΟΜΙΚΟΣ Ε.	2	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.
3	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.	19	ΠΟΛΥΚΑΝΑΡΙΤΗΣ Α.	3	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ Ε.
4	ΒΡΕΤΤΟΥ-ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ Α.	20	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	4	ΔΟΥΡΟΥ ΑΝ.
5	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	21	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.	5	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.
6	ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν.	22	ΤΖΑΜΠΑΖΟΓΛΟΥ-ΚΟΝΤΟΠΟΔΗ Α	6	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ Σ.
7	ΕΙΡΗΝΑΚΗΣ Π.	23	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ε.	7	ΒΑΣΙΟΣ Α.
8	ΘΑΝΟΥ Μ.	24	ΧΡΙΣΤΟΛΟΥΛΗΣ Κ.	8	ΔΗΜΟΥ Π.
9	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.	25	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ	9	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.
10	ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ Χ.	26	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.		
11	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.	27	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.		
12	ΚΩΤΣΙΔΗΣ Κ.	28	ΖΕΡΒΑΣ Γ.		
13	ΜΑΘΑΣ Ι.	29	ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ Θ.		
14	ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ Π.	30	ΣΚΟΡΔΑΚΗΣ Γ.		
15	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	31	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Γ.		
16	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ.	32	ΑΝΤΙΜΙΣΑΡΗ Α.		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Λαζαράκη Αθανασία

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθμ. 16/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που έχει ως εξής:

<< ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 2/2016

Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής

Ποιότητας Ζωής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 16/2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την επανεπιβολή ή μη απαλλοτρίωσης σε ακίνητο του Νικολάου Τάτση στο ΟΤ 599-842.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 26 του μήνα Ιανουαρίου έτους 2016, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 08:30 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ:

2138/4/22.01.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ**ΑΠΟΝΤΑ**

1	Α. Ασημακοπούλου - Πρόεδρος	1	Ι. Μαθάς
2	Γ. Σκορδάκης, Τακτικό μέλος	2	Α. Αδαμόπουλος
3	Π. Ειρηνάκης, Τακτικό μέλος		
4	Χ. Μπέλλος, Τακτικό μέλος		
5	Α. Πολυκανδρότης, Τακτικό μέλος		
6	Χ. Πρεκετές, Τακτικό μέλος		
7	Ν. Βρεττός, Τακτικό μέλος		

Η Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Ασημακοπούλου Αικατερίνη , εισηγούμενη το **7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθμ. Πρωτ. 37971/05-11-15 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας , που έχει ως εξής :

<<**ΘΕΜΑ:Επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε ακίνητο του Νικολάου Τάτση στο ΟΤ 599-842**

ΣΧΕΤ: Η με αριθμό 4429/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά (5ο τμήμα) με την οποία βεβαιώνεται η άρση της απαλλοτρίωσης

Για την εφαρμογή των από 15.8.1958, 20.1.1972 και 13.9.1983 διαταγμάτων και για την διάνοιξη της οδού Δρακάκη εκδόθηκαν οι με αριθμούς 8/1996 και 20/2001 πράξεις προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Δ/σης Πολεοδομίας Νότιας Αθήνας, σύμφωνα με τις οποίες ρυμοτομούνται ιδιοκτησίες στα ΟΤ 599-842 επι των οδών Δρακάκη, Στασινοπούλου και Ηγουμενίτσας .

Μεταξύ των ιδιοκτησιών που απαλλοτριώνονται και αποζημιώνονται από τον Δήμο και την ιδιοκτησία 10 της ανω πράξης περιλαμβάνεται και η ιδιοκτησία με αριθμό 4 (στην με αριθμό 8/96 πράξη αναλογισμού) επιφάνειας 124 τμ , η οποία αποζημιώνεται απο τον Δήμο για εδαφική έκταση 85,40 τμ και για τα εξής επικείμενα κτίσμα 66.50 τμ , κτίσμα 42 τμ , δώμα 7.15 τμ, βεράντα 9.60 τμ, σκάλα, 1 λεμονιά, 1 κληματαριά και μανδρότοιχος 10μμ

Με την υπ' αριθμ. 412/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που δημοσιεύτηκε την 5.5.2009 καθορίστηκε προσωρινά η τιμή μονάδας αποζημίωσης των απαλλοτριουμένων ακινήτων που περιγράφονται στην απόφαση αυτή, για τις εδαφικές εκτάσεις στο ποσό των 400 € ανα τμ . Επομένως η αποζημίωση της ιδιοκτησίας Τάτση για την εδαφική έκταση καθορίστηκε σε 34.160 € όσον αφορά την υποχρέωση του Δήμου (85,40 τμ Χ 400€) και για τα επικείμενα στο ποσό των 67.655 € αναλυόμενο ως εξής:Για το κτίσμα 66.50 τμ 600 € ανα τμ, για το κτίσμα 42 τμ 550 € ανα τμ , για το δώμα 7.15 τμ 300 € ανά τμ , για την βεράντα 9.60 τμ 200 € ανά τμ, για την σκάλα 200 €, 1 λεμονιά 80 €, 1 κληματαριά 60 € και για τον μανδρότοιχο 10μμ 25 € ανά μμ. ΗΤΟΙ συνολο αποζημίωσης της παραπάνω ιδιοκτησίας 101.815 €

Στα με αριθμούς Α.Α.Π 195/19.5.2010, Α.Α.Π.416/4.10.2010, Α.Α.Π.423/6.10.2010 ΦΕΚ δημοσιεύθηκαν ειδοποιήσεις του Δήμου Αγίου Δημητρίου για την παρακατάθεση στο Ταμείο

Παρακαταθηκών και Δανείων του συνολικού ποσού των 550.846,91 € για τα οποία εκδόθηκαν τα με αριθμούς 12987/23.4.2010 (ποσού 509.596 €), 13239/22.9.2010 (ποσού 10.365,31 €), 13240/22.9.2010 (ποσού 605,60 €) και 13241/22.9.2010 (ποσού 30.280 €) γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης υπέρ των αναγνωρισθησόμενων ιδιοκτητών μεταξύ των οποίων και το ποσό (101.815 €) που αφορά την αποζημίωση της προαναφερομένης ιδιοκτησίας.

Επίσης στό με αριθμό Α.Α.Π 423/6.10.2010 ΦΕΚ δημοσιεύτηκε ειδοποίηση των Δέσποινας, Στυλιανής, Ευστρατίου και Χρήστου Αμπανούδη (ιδιοκτησία 10) για την παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων του ποσού των 44.472 € για τα οποία εκδόθηκαν τα με αριθμούς 13209 και 13210 /3.9.2010 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης (ποσού 43.600 € και 872 € αντίστοιχα) υπέρ των αναγνωρισθησόμενων ιδιοκτητών της προαναφερομένης εκτασης.

Με τα με αρ. πρωτ. του Δήμου 38618/8.12.2010 , 9300/29.3.2011, 19069/9.6.2011, 19070/9.6.2011, 29767/19.9.2011 πρωτόκολλα παράδοσης παραδόθηκαν στο Δήμο όλα σχεδόν τα όμορα απαλλοτριούμενα ακίνητα των Ελένης Αναστασοπούλου , Ελευθερίας Κουτρομπή, Αλεξανδρου Λαου, Νικόλαου Λάου, και Δήμητρας Κουτρομπή ενώ επίκειται η παράδοση του ακινήτου των Μπρούσαλη οι οποίοι αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι της αποζημίωσης.

Ο Δήμος έχει κάνει δικαστικές ενέργειες για την απόδοση του παραπάνω ακινήτου Τάτση λόγω συντέλεσης της απαλλοτρίωσης και για την αναγνώριση του δικαιούχου πλην όμως ανεβλήθη η έκδοση αποφάσεως επί των αιτήσεων μας μέχρι να εκδοθεί απόφαση επί της με αρ.καταθέσεως 2839/2010 προσφυγής της Τάτση στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιώς για την άρση της απαλλοτριώσεως.

Με την υπ αριθμ. 4429/2015 ανέκκλητη απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά (η οποία εξεδόθη 30/10/2015 ,είναι ακόμη ακαθαρόγραφη και δεν είναι δυνατή η λήψη αντιγράφου της) έγινε δεκτή η παραπάνω προσφυγή της Τάτση και βεβαιώνεται η άρση της απαλλοτρίωσης στο ένδικο ακίνητο.

Κατά συνέπεια είναι υποχρεωτική η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο ακίνητο του Νικολάου Τάτση δεδομένου ότι συντρέχουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις ήτοι α)υπάρχει η δυνατότητα για άμεση συντέλεση της απαλλοτρίωσης εφόσον τα χρήματα ήδη έχουν κατατεθεί στο ΤΠΔ και πρέπει να αναληφθούν και να διατεθούν εκ νέου για τον παραπάνω σκοπό και β)η επανεπιβολή επιβάλλεται για λόγους σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης (διάνοιξη της οδού Δρακάκη) ενώ ήδη έχουν παραδοθεί όλα τα όμορα ακίνητα.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Η Επιτροπή ποιότητας ζωής πρέπει να γνωμοδοτήσει για την αναγκαιότητα επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης στο ως άνω ακίνητο

Να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου μας η σχετική δαπάνη για την καταβολή της αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας στον ως άνω δικαιούχο.(Όπως προαναφέρεται ποσό 101.815 € έχει παρακατεθεί ήδη για την αποζημίωση και πρέπει να διατεθεί εκ νέου) και

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά τα παραπάνω να λάβει απόφαση για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης

Η Δ/ση τεχνικών υπηρεσιών πρέπει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και την έκδοση νέας πράξης αναλογισμού και η Δ/ση οικονομικών Υπηρεσιών να προβεί σε ενέργειες για την ανάληψη του γραμματίου παρακαταθήκης από το ΤΠΔ και την δέσμευση

ίδιου ποσού στον ανάλογο κωδικό.

Η δικηγόρος του Δήμου

Ευθυμία Καδδά>>

Στην συνεδρίαση παρέστη και η κα Δήμαρχος η οποία ενημέρωσε σχετικά με το θέμα καθώς και ότι έχουν γίνει επαφές της Διοίκησης τόσο με τον ιδιοκτήτη του ακινήτου όσο και με τους ιδιοκτήτες της επιχείρησης.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτή, το σχετικό σκαρίφημα, τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, καθώς και τα συνημμένα σε αυτό δικαιολογητικά, μετά από συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 599-842 , ιδιοκτησίας Νικολάου Τάτση, διότι αποτελεί πρωταρχική σκοπιμότητα και δεδομένου ότι συντρέχουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις, ήτοι σοβαρή πολεοδομική ανάγκη (διάνοιξη της οδού Δρακάκη) ενώ ήδη έχουν παραδοθεί όλα τα όμορα ακίνητα, σύμφωνα και με την εισήγηση της Νομικής μας Υπηρεσίας .

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ε.Π.Ζ. , πήρε αύξοντα αριθμό **16/26-01-2016** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος - Αντιδήμαρχος
Ασημακοπούλου Αικατερίνη

Τα Μέλη
Α. Πολυκανδρίτης
Π. Ειρηνάκης
Χ.Μπέλλος
Γ. Σκορδάκης
Ν. Βρεττός
Χ. Πρεκετές

Ακριβές απόσπασμα
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ >>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω απόφαση της ΕΠΖ, καθώς και τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτή, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 16/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και κατά συνέπεια την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 599-842 , ιδιοκτησίας Νικολάου Τάτση, διότι αποτελεί πρωταρχική σκοπιμότητα και δεδομένου ότι συντρέχουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις, ήτοι α) υπάρχει η δυνατότητα για άμεση συντέλεση της απαλλοτρίωσης εφόσον τα χρήματα ήδη έχουν κατατεθεί στο ΤΠΔ και πρέπει να αναληφθούν και να διατεθούν εκ νέου για τον παραπάνω σκοπό και β) σοβαρή πολεοδομική ανάγκη (διάνοιξη της οδού Δρακάκη) ενώ ήδη έχουν παραδοθεί όλα τα όμορα ακίνητα, σύμφωνα και με την εισήγηση της Νομικής μας Υπηρεσίας .

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζε ο κ. Μπαζιώνης

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **7/27-01-2016.**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΕΛΗ

ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΖΑΜΠΑΖΟΓΛΟΥ ΑΡΕΤΗ

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ>>

Και β) την υπ' αριθμ. Πρωτ. 12718/15-05-2020 εισήγηση της Τεχνικής; Υπηρεσίας, που έχει ως εξής :

<< ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 16/2016 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σχετικά με την Επανεπιβολή ή μη απαλλοτρίωσης σε ακίνητο του Νικολάου Τάτση στο ΟΤ 599-842

Σχετ.: 1. Το με Αρ. Πρωτ. 267227/24-04-2020 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής
2. Η με αριθμό 4429/2015 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς (5ο θέμα) με την οποία βεβαιώνεται η άρση απαλλοτρίωσης

Σας ενημερώνουμε ότι με το σχετικό 2 βεβαιώθηκε η άρση απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας Νικολάου Τάτση μεταξύ των ΟΤ 599-842.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, με την υπ' αριθμ. 16/2016 Απόφασή της, γνωμοδότησε ομόφωνα για την Επανεπιβολή Απαλλοτρίωσης. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αγίου Δημητρίου, με την υπ' αριθμ. 7/2016 (σε ορθή επανάληψη) Απόφασή του, αποφάσισε την Επανεπιβολή Απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία του Νικολάου Τάτση στο ΟΤ 599-842.

Κατόπιν ολοκλήρωσης όλων των απαραίτητων διαδικασιών, απεστάλη ο σχετικός φάκελος στην Περιφέρεια Αττικής, προκειμένου να εγκρίνει την Επανεπιβολή Απαλλοτρίωσης. Η Περιφέρεια Αττικής με το σχετικό 1 μας ζήτησε συμπληρωματικά στοιχεία, μεταξύ των οποίων: α) την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 16/2016 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και β) την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 7/2016 (σε ορθή επανάληψη) Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για τους ανωτέρω λόγους θα πρέπει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να γνωμοδοτήσει εκ νέου για την αναγκαιότητα επανεπιβολής απαλλοτρίωσης στο ως άνω ακίνητο. Επίσης, μετά την λήψη της σχετικής απόφασης γνωμοδότησης, θα πρέπει να διαβιβαστεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη της σχετικής απόφασης.

1. Εσωτερική Διανομή:
2. 1. Δήμαρχος, κα Ανδροούτσου
3. 2. Αντιδήμαρχος ΤΥ, κος Γαβαλάς

Ο Δ/ντης Τ.Υ.

Βασιλαντωνάκης
Γεώργιος>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ν' αποφασίσουν σχετικά .

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση , την 16/2016 απόφαση ΕΠΖ, την 7/2016 απόφαση ΔΣ όλα τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτές, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την επικαιροποίηση της 16/2016 απόφασης ΕΠΖ με την οποία είχε αποφασιστεί η επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 599-842 , ιδιοκτησίας Νικολάου Τάτση, διότι αποτελεί πρωταρχική σκοπιμότητα και δεδομένου ότι συντρέχουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις, ήτοι σοβαρή πολεοδομική ανάγκη (διάνοιξη της οδού Δρακάκη) ενώ ήδη έχουν παραδοθεί όλα τα όμορα ακίνητα,

Β) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την επικαιροποίηση και τροποποίηση (όσον αφορά στον πρώτο λόγο) της 7/2016 σε ορθή επανάληψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγείται την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 599-842, ιδιοκτησίας Νικολάου Τάτση, διότι αποτελεί πρωταρχική σκοπιμότητα και δεδομένου ότι συντρέχουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις, ήτοι α) υπάρχει η δυνατότητα για άμεση συντέλεση της απαλλοτρίωσης εφόσον υπάρχει δεσμευμένο ποσό 65.000€ στον ΚΑ 70.7111.02 προϋπολογισμού έτους 2020 και β) σοβαρή πολεοδομική ανάγκη (διάνοιξη της οδού Δρακάκη) ενώ ήδη έχουν παραδοθεί όλα τα όμορα ακίνητα.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ε.Π.Ζ., πήρε αύξοντα αριθμό **70/25-05-2020** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος - Δήμαρχος
Ανδρούτσου Μαρία

Τα Μέλη
Διαβολίτης Σ.
Συρράκος Ν.
Βαμβακούσης Σ.
Καντζέλη Ε.
Σιουμπάλα Ο.
Ταμπακόπουλος Γ.
Αδαμοπούλου-Πούλου Α.
Γιαννέζος Α.

Ακριβές απόσπασμα
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ >>

Ακολούθως η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω απόφαση της ΕΠΖ, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 70/2020 απόφαση της ΕΠΖ και κατά συνέπεια εγκρίνει την επικαιροποίηση και τροποποίηση (όσον αφορά στον πρώτο λόγο) της 7/2016 σε ορθή επανάληψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 599-842, ιδιοκτησίας Νικολάου Τάτση, διότι αποτελεί πρωταρχική σκοπιμότητα και δεδομένου ότι συντρέχουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις, ήτοι α) υπάρχει η δυνατότητα για άμεση συντέλεση της απαλλοτρίωσης εφόσον υπάρχει δεσμευμένο ποσό 65.000€ στον ΚΑ 70.7111.02 προϋπολογισμού έτους 2020 και β) σοβαρή πολεοδομική ανάγκη (διάνοιξη της οδού Δρακάκη) ενώ ήδη έχουν παραδοθεί όλα τα όμορα ακίνητα.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης είχαν αποχωρήσει οι κ.κ. Δήμου, Αβραμίδου, Γιαννέζος, Σκιαδιώτη, Κοτσόπουλος, Αντιμισάρη.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **102/09-06-2020**.
Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΕΛΗ

ΚΑΝΤΖΕΛΗ ΕΛΕΝΗ

ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ ΟΛΓΑ

Ακριβές απόσπασμα
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΝΤΖΕΛΗ ΕΛΕΝΗ